

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

03 марта 2023 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в форме очно-заочного голосования. Инициатор Собрания Тер Оксана Олеговна, собственник квартиры № 24.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 марта 2023 в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 марта 2023 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 04 апреля 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн), тел. 8-931-406-43-93.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 05 апреля 2023 года в 15:00, г.Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рублей за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.